

# Certificação Energética de Edifícios

Andreia Bastos Brandão



Certificação Energética  
e Ar Interior  
EDIFÍCIOS

# Sistema de Certificação Energética de Edifícios

SCE é um instrumento de política energética cuja implementação tem contribuído para um maior alerta dos cidadãos e agentes de mercado para os temas de eficiência energética e de utilização de energias renováveis nos edifícios uma vez que, a informação recolhida aquando da emissão dos certificados energéticos se encontra disponível para consulta e produção estatística.

**Decreto –Lei nº118/2013**



# Âmbito de Aplicação

- Todos os edifícios novos;
- Todos os edifícios existentes sujeitos a grandes intervenções de reabilitação;
- Os edifícios de comércio e serviços existentes com área interior útil de pavimento igual ou superior a  $1000\text{m}^2$  ou  $500\text{m}^2$ ;
- Os edifícios que sejam propriedade de uma entidade pública
- Todos os edifícios existentes, quer na habitação como de serviços, aquando da celebração de contratos de venda e de locação

# Prazo de validade



- Edifícios de habitação- 10anos
- Pequenos edifícios de comércio e serviços – 10anos
- Grandes edifícios de comércio e serviços – 6anos para certificados SCE emitidos até 30 de abril
- Grandes edifícios de comércio e serviços – 8anos para certificados SCE emitidos após 30 de abril de 2015

# Proprietários e Promotores

- Pré-certificação e certificação SCE e respetiva renovação;
- Técnicos de instalação e manutenção adequados
- Garantir o Plano de Manutenção dos seus edifícios
- Disponibilizar toda a informação relevante ao processo de certificação ao Perito Qualificado
- Indicação da classe energética do edifício ou fração, em todos os anúncios de venda ou locação
- Entrega da cópia do pré-certificado ou certificado SCE ao comprador ou locatário no momento da celebração do contrato
- Afixação do certificado em posição visível e de destaque nos edifícios de comércio e serviços

# Contraordenações

A lei prevê contraordenações que podem ir dos:

- 250 euros aos 3.740 euros, no caso dos particulares e
- 2.400 aos 45.000 euros, no caso das empresas.

# Dados da ADENE



AGÊNCIA PARA A ENERGIA

# Uma casa A+ privilegia três aspetos:

1. Qualidade do edifício, das paredes, das janelas, o desempenho térmico, os isolamentos.;
2. Dispõe de equipamentos de elevado grau de eficiência e baixo consumo de energia;
3. Contribuição de energias renováveis.



### Distribuição classe eficiência energética SCE2.0

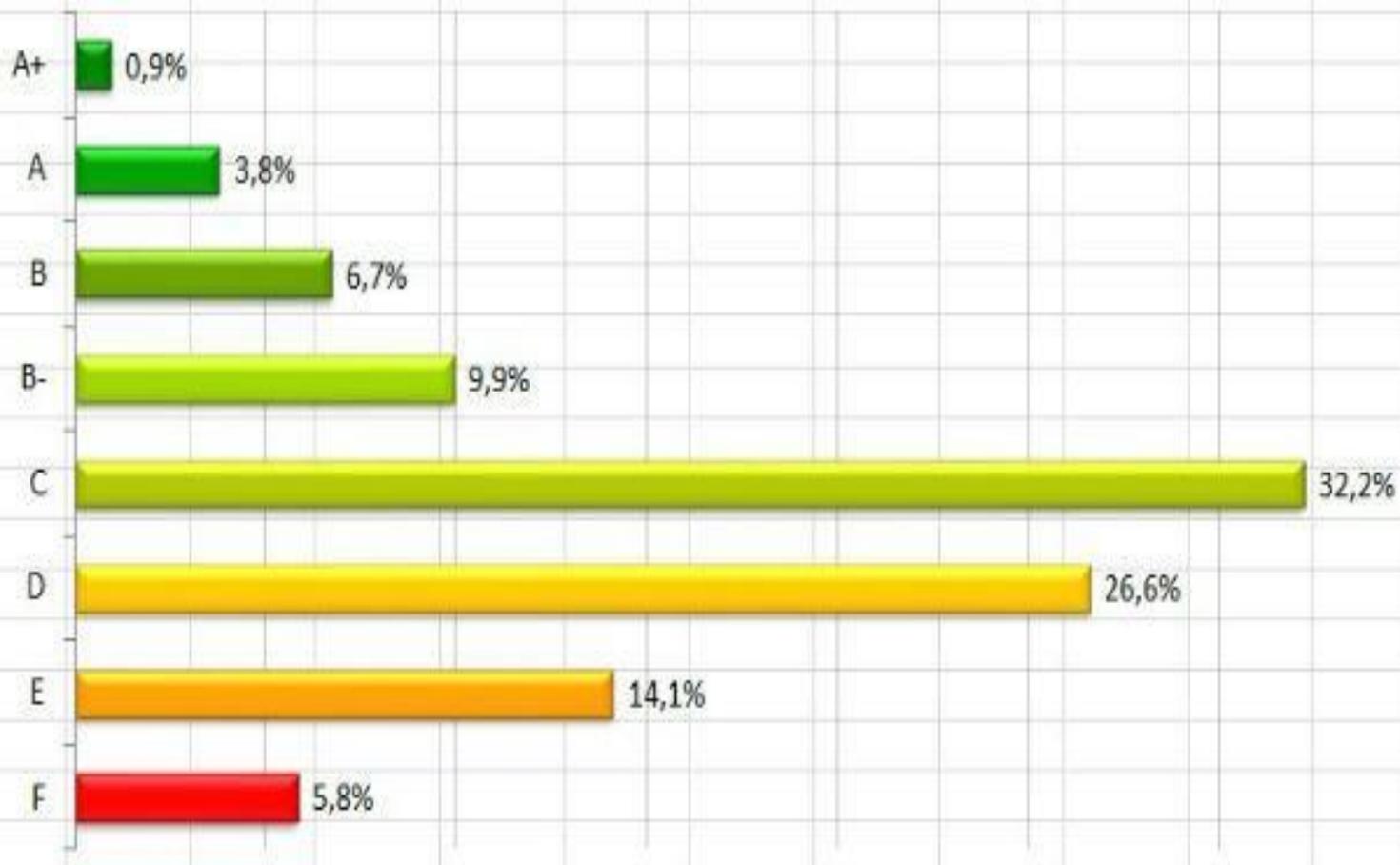


Gráfico relativo ao período entre 1 de dezembro de 2013 e 30 de junho de 2014

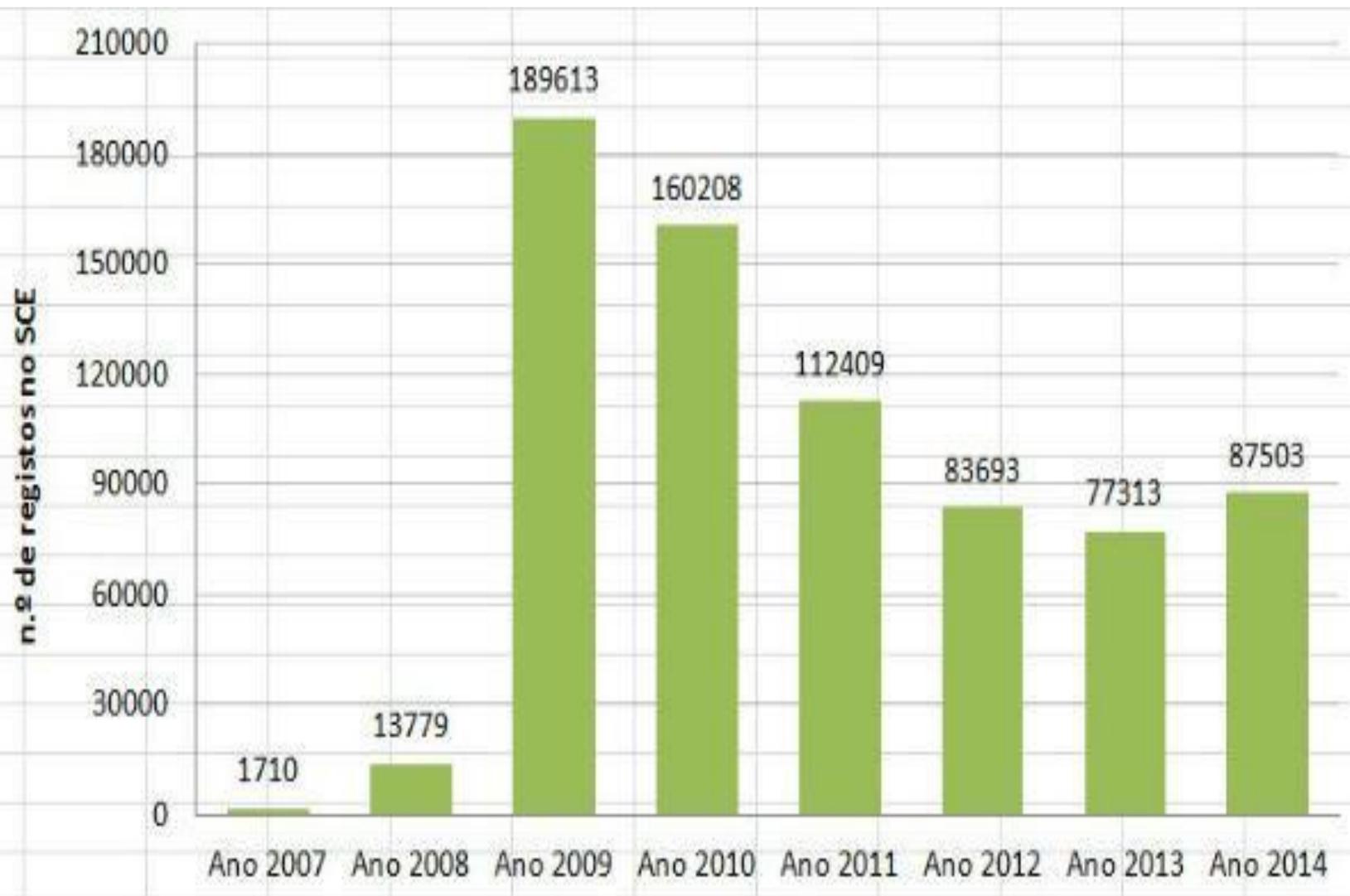


Gráfico relativo ao período entre 1 de julho de 2007 – quando entrou em vigor o SCE– e 30 de junho de 2014 foram **registados 726.228 certificados.**

# Legislação

Diretiva nº2010/31/UE , de 19 de Maio de 2010



União Europeia  
European Union

# Decreto-Lei nº118/2013

---

## Alterações:

1. Decreto-lei nº68-A/2015, de 30 de Abril
2. Decreto-lei nº194/2015, de 14 de Setembro
3. Decreto-lei nº251/2015, de 25 de Novembro

# Real Decreto

- A obrigatoriedade de certificação de edifícios entrou em vigor em 2007 (Real Decreto 47/2007, de 19 de enero)
- Aplicação restrita a novas edificações
- Aplicação e controlo do sistema de certificação energética é atribuído às comunidades autónomas.
- Duas formas de certificação: uma geral, de carácter comportamental (classes superiores - A, B ou C ) outra simplificada de carácter prescritivo que se baseia no cumprimento dos requisitos mínimos do CTE ( classes D e E)

# Réglementation Thermique - RT

- A obrigatoriedade da certificação energética entrou em vigor em Novembro de 2006
- os certificados devem ser emitidos por peritos qualificados, completamente independentes do construtor, vendedor ou proprietário.
- A classificação energética do edifício baseia-se em dois aspetos: o consumo energético do edifício e o impacto que esse consumo tem em termos de emissões de gases com efeito de estufa.
- Para os Edifícios residenciais o certificado pode ter sete níveis (de A a G), enquanto os não residenciais podem variar entre nove escalas diferentes, devido ao seu elevado consumo.